ANEXO No.10
ANÁLISIS DE COSTOS DE INFRAESTRUCTURA EN SALUD
REGIÓN PACÍFICO

1. DESARROLLO METODOLÓGICO

A efectos de estimar los costos de construcción en el Distrito de Buenaventura, Departamento del Valle, se realizó por parte del equipo técnico de la Subdirección de Infraestructura del Ministerio de Salud y Protección Social, el análisis de costos de siete (7) proyectos de infraestructura en salud, viabilizados en los Departamentos del Chocó, Cauca y Nariño, calculando para este fin, el costo de referencia por metro cuadrado, con base en el valor total del proyecto y el área construida. Los proyectos objeto de análisis cuentan con concepto técnico de viabilidad de las vigencias 2023 y 2024; los presupuestos de los proyectos viabilizados en la vigencia 2023, se indexan a la vigencia 2024, tomando como referencia el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV).

Es preciso resaltar que el presupuesto de cada uno de los proyectos de infraestructura en salud, incluye los costos indirectos (Administración, Imprevistos, Utilidad) y los costos de Interventoría, estimadas en un 7% de los costos Directos.

De otra parte, se tuvo en consideración el tipo de infraestructura y la intervención a realizar, descartando del análisis los proyectos que refieren adecuaciones menores.

Considerando las condiciones particulares de accesibilidad del territorio y el transporte fluvial especialmente en la zona rural, el costo de construcción por metro cuadrado se afecta por un factor de transporte establecido por la Gobernación del Valle del Cauca, como se indica en la Tabla No.2.

Finalmente, y para establecer el costo de referencia por metro cuadrado, se calcula el promedio aritmético correspondiente.

Lo descrito se presenta a continuación para cada uno de los proyectos analizados.

2. ANALISIS DE COSTOS PROYECTOS DE REFERENCIA

A. PROYECTOS DE REFERENCIA PARA EL ANÁLISIS DE COSTOS

2.1 REPOSICION DEL CENTRO DEL CENTRO DE ATENCION DE QUILISALUD DEL BARRIO CENTRO PARA LA ATENCION URBANA DEL QUILISALUD ESE EN SANTANDER DE QUILICHAO.

FUENTE	Concepto técnico de Viabilidad - Ministerio de Salud y Protección Social
DEPARTAMENTO	Cauca
CODIGO DE HABILITACION	1969800026
NOMBRE DE LA ESE	QUILISALUD E.S.E.
NIT	817003532
CARÁCTER	Municipal
NIVEL DE ATENCION	1
TIPOLOGIA	B2

DOCUMENTACION SOPORTE
Documentos entregados en la presentación del proyecto denominado "REPOSICION DEL CENTRO DEL CENTRO DE ATENCION DE QUILISALUD DEL BARRIO CENTRO PARA LA ATENCION URBANA DEL QUILISALUD ESE EN SANTANDER DE QUILICHAO", con Radicados MSPS No. 202342302948272 del 24 de noviembre 202342302972422 del 27 de noviembre y 202342302969142 del 28 de noviembre del 2023

CONCEPTO	%	VALOR
VALOR TOTAL DEL PROYECTO DE MGA		$ 16.383.926.013
COSTOS DIRECTOS		**$ 11.214.631.281**
COSTOS INTIRECTOS	**30%**	**$ 3.363.959.021**
Administración	**22,52%**	$ 2.525.104.601
Imprevistos	**2,48%**	$ 278.122.856
Utilidad	**5,00%**	$ 560.731.564
SUMINISTRO DE EQUIPOS		**$ 1.027.252.975**
INTERVENTORIA	**6,938104%**	**$ 778.082.736**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		**$ 16.383.926.013**

VALOR DEL PROYECTO INDEXADO TOTAL DEL PROYECTO – 2024	**$ 17.034.822.725,45**

AREA	UNIDAD	COSTO/M2
3.081	m2	$ 4.131.201

- **ANALISIS**

a. Proyecto ubicado en la zona norte del Departamento del Cauca, en la cabecera municipal de Santander de Quilichao.
b. Santander de Quilichao por su ubicación estratégica a una hora de la Ciudad de Cali y ante la existencia de vías en excelente estado, cuenta con disponibilidad para la adquisición de materiales de ferretería y agregados. No obstante, se considera que la mano de obra es escasa y costosa considerando que en la región se encuentra posicionado el cultivo de caña de azúcar a través de empresas privadas de la región y la presencia de cultivos ilícitos.
c. En 2016 Colombia seleccionó 170 municipios para ser parte de los Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial (PDET), en cumplimiento del Acuerdo de Paz firmado con la extinta guerrilla de las FARC-EP. Entre estas entidades territoriales se encontraba Santander de Quilichao, un municipio ubicado al norte del Departamento del Cauca identificado con cuatro vulnerabilidades: violencia, pobreza, ausencia del Estado y cultivos ilícitos. La situación descrita se evidencia en el comportamiento del costo por metro cuadrado, calculado.

2.2 REPOSICIÓN Y DOTACIÓN DEL CENTRO DE SALUD MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA ISCUANDÉ, DEPARTAMENTO DE NARIÑO

FUENTE	Concepto técnico de Viabilidad - Ministerio de Salud y Protección Social
DEPARTAMENTO	Nariño
CODIGO DE HABILITACION	5269601494
NOMBRE DE LA ESE	E.S.E. CENTRO DE SALUD SANTA BARBARA ISCUANDE
NIT	900109862
CARÁCTER	Municipal
NIVEL DE ATENCION	1
TIPOLOGIA	NP3

DOCUMENTACION SOPORTE
Documentos entregados en la presentación del proyecto denominado "REPOSICIÓN Y DOTACIÓN DEL CENTRO DE SALUD MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA ISCUANDÉ, DEPARTAMENTO DE NARIÑO", con el radicado MSPS No. 202342302017762 del 22 de agosto de 2023, 202342302062292 del 25 de agosto de 2023, 202342302156922 del 05 de septiembre de 2023 y 202342302310792 del 20 de septiembre de 2023.

CONCEPTO	%	VALOR
VALOR TOTAL DEL PROYECTO DE MGA **		$ 27.339.500.390
COSTOS DIRECTOS		**$ 13.505.524.255**
COSTOS INTIRECTOS	**26,33%**	**$ 5.007.930.379**
Administración (sobre equipos)	18,33%	$ 3.927.488.439
Imprevistos	3%	$ 405.165.728
Utilidad	5%	$ 675.276.213
SUMINISTRO DE EQUIPOS		**$ 912.913.170**
INTERVENTORIA	**7%**	**$ 907.251.793**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		**$ 20.333.619.597**

VALOR DEL PROYECTO INDEXADO TOTAL DEL PROYECTO – 2024	**$21.151.472.230,04**

AREA	UNIDAD	COSTO/M2
2.273	m2	$ 6.598.492

**** VALOR DE LA MGA INCLUYEC DOTACION Y EQUIPOS BIOMEDICOS**

- **ANALISIS**

a. Santa Bárbara de Iscuandé, es un municipio del Departamento de Nariño que limita al norte con el Océano Pacífico, al oriente con Guapi en el Departamento del Cauca y al Sur con el municipio del Charco Nariño, lo cual evidencia las dificultades de acceso para el transporte de personas y de

materiales, toda vez que además debe realizarse de manera fluvial. En virtud de lo anterior, la disponibilidad de mano de obra y de materiales es restringida, lo que incide directamente en el valor

b. Santa Bárbara de Iscuandé no es fácilmente accesible desde Cali o Popayán. No hay una carretera directa desde estas ciudades principales. El acceso generalmente se realiza a través de rutas más largas y complicadas.

    - Vía marítima y terrestre desde Barbacoas:
    - por vía terrestre desde Pasto hasta Barbacoas y posteriormente por vía marítima desde Barbacoas hasta Santa Barbara de Iscuandé
    - Otra ruta desde Tumaco:
    - Desde Tumaco, por vía terrestre hasta Santa Barbara de Iscuandé.

c. La región ha sido afectada por disputas entre grupos armados, incluyendo disidentes de las FARC. La Defensoría del Pueblo emitió una Alerta Temprana de Inminencia debido a los riesgos para los derechos humanos en el municipio.
d. La infraestructura de servicios públicos en la zona puede ser limitada
e. La situación descrita se evidencia en el comportamiento del costo por metro cuadrado, calculado.

2.3 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA EL SERVICIO DE CONSULTA EXTERNA, PROCESOS DE INNOVACIÓN INVESTIGACIÓN Y PROCESOS ADMINISTRATIVOS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JOSÉ DE POPAYÁN

FUENTE	Concepto técnico de Viabilidad - Ministerio de Salud y Protección Social
DEPARTAMENTO	Cauca
CODIGO DE HABILITACION	1900100031
NOMBRE DE LA ESE	HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JOSE DE POPAYAN E.S.E.
NIT	891580002
CARÁCTER	Municipal
NIVEL DE ATENCION	3
TIPOLOGIA	TERCER NIVEL

DOCUMENTACION SOPORTE
Documentos entregados en la presentación del proyecto denominado "CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA EL SERVICIO DE CONSULTA EXTERNA, PROCESO DE INNOVACION-INVESTIGACION Y PROCESOS ADMINISTRATIVOS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JOSÉ E.S.E. DE POPAYÁN", con radicados MSPS No. 202342302479782 del 06 de septiembre y 202342402584462 del 18 de septiembre del 2023 se relacionan al final del documento.

CONCEPTO	%	VALOR
VALOR TOTAL DEL PROYECTO DE MGA		$ 33.764.596.959
COSTOS DIRECTOS		**$ 22.881.300.048**
COSTOS INDIRECTOS	**30%**	**$ 6.864.390.014**
Administración	23%	$ 5.262.699.011
Imprevistos	1%	$ 228.813.000
Utilidad	6%	$ 1.372.878.003
LEGALIZACION Y OTROS		**$ 289.505.750**

CONCEPTO	%	VALOR
SUMINISTRO DE EQUIPOS		**$ 2.448.989.116**
INTERVENTORIA	**5,6%**	**$ 1.280.412.030**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		**$ 33.764.596.959**

AREA	UNIDAD	COSTO/M2
5.301	m2	$ 4.833.012

- **ANALISIS**

a. Popayán, la capital del departamento del Cauca en Colombia, es una ciudad histórica y cultural con una rica herencia colonial. Sin embargo, como en muchas áreas, también enfrenta desafíos en términos de seguridad y acceso.
b. En ocasiones, la vía Panamericana entre Popayán y Cali ha sido bloqueada por comunidades indígenas que exigen mejores condiciones en materia educativa y otros derechos

   Además, el departamento del Cauca ha experimentado conflictos armados y presencia de grupos ilegales, lo que afecta la seguridad en la región.

c. Popayán se encuentra a aproximadamente 120 km al sur de Cali. La vía terrestre entre estas dos ciudades es la principal ruta de acceso. Desde Popayán, también se puede viajar hacia el norte para llegar a Cali.
d. La infraestructura de servicios públicos en Popayán es generalmente adecuada, pero como en cualquier ciudad, puede haber desafíos puntuales
e. La situación descrita se evidencia en el comportamiento del costo por metro cuadrado, calculado.

2.4 CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA FÍSICA PARA LA REUBICACIÓN DE SERVICIOS DE CONSULTA EXTERNA Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS HOSPITAL SUSANA LÓPEZ DE VALENCIA E.S.E.

FUENTE	Concepto técnico de Viabilidad - Ministerio de Salud y Protección Social
DEPARTAMENTO	Cauca
CODIGO DE HABILITACION	1900100023
NOMBRE DE LA ESE	HOSPITAL SUSANA LOPEZ DE VALENCIA, EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
NIT	891501676-1
CARÁCTER	Departamental
NIVEL DE ATENCION	2
TIPOLOGIA	US MEDIANA-ALTA

DOCUMENTACION SOPORTE
Documentos entregados en la presentación del proyecto denominado “CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA FÍSICA PARA LA REUBICACIÓN DE SERVICIOS DE CONSULTA EXTERNA Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS HOSPITAL SUSANA LÓPEZ DE VALENCIA E.S.E.”, con radicados MSPS No. 202442300370762 del 12 de febrero de 2024

CONCEPTO	%	VALOR
VALOR TOTAL DEL PROYECTO DE MGA		$ 16.498.681.452

COSTOS DIRECTOS		**$**	**11.547.702.254**
COSTOS INDIRECTOS	**27,98%**	**$**	**3.230.626.238**
Administración	21,98%	$	2.537.764.103
Imprevistos	1%	$	115.477.023
Utilidad	5%	$	577.385.113
SUMINISTRO DE EQUIPOS		**$**	**912.013.802**
INTERVENTORIA	**7%**	**$**	**808.339.158**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		**$**	**16.498.681.452**

AREA	UNIDAD	COSTO/M2	
2.609	m2	$	4.775.667

- **ANALISIS**

a. **La E.S.E. Susana López de Valencia** es un hospital importante en la región, Se encuentra en Popayán, en el departamento de Cauca, Colombia .
b. Popayán, la capital del departamento del Cauca en Colombia, es una ciudad histórica y cultural con una rica herencia colonial. Sin embargo, como en muchas áreas, también enfrenta desafíos en términos de seguridad y acceso.
c. En ocasiones, la vía Panamericana entre Popayán y Cali ha sido bloqueada por comunidades indígenas que exigen mejores condiciones en materia educativa y otros derechos
d. Además, el departamento del Cauca ha experimentado conflictos armados y presencia de grupos ilegales, lo que afecta la seguridad en la región.
e. Popayán se encuentra a aproximadamente 120 km al sur de Cali. La vía terrestre entre estas dos ciudades es la principal ruta de acceso. Desde Popayán, también se puede viajar hacia el norte para llegar a Cali.
f. La infraestructura de servicios públicos en Popayán es generalmente adecuada, pero como en cualquier ciudad, puede haber desafíos puntuales
g. La situación descrita se evidencia en el comportamiento del costo por metro cuadrado, calculado.

2.5 CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD EL PLATEADO, SUROCCIDENTE

FUENTE	Concepto técnico de Viabilidad - Ministerio de Salud y Protección Social
DEPARTAMENTO	Cauca
CODIGO DE HABILITACION	1910000114
NOMBRE DE LA ESE	ESE SUR OCCIDENTE
NIT	900145767-8
CARÁCTER	Departamental
NIVEL DE ATENCION	1
TIPOLOGIA	Prestador Primario Tipología B

DOCUMENTACION SOPORTE
Documentos entregados en la presentación del proyecto denominado “CONSTRUCCIÓN de la UNIDAD DE ATENCION EN SALUD EL PLATEADO, ESE SUROCCIDENTE”, presentados por la Secretaría Departamental de Salud del Cauca, con radicado 202442301210302 del 2 de mayo del 2024

CONCEPTO	%	VALOR
VALOR TOTAL DEL PROYECTO DE MGA		$ 22.458.423.926
COSTOS DIRECTOS		**$ 13.916.030.737**
COSTOS INTIRECTOS	**30%**	**$ 4.174.809.221**
Administración	24%	$ 3.339.847.377
Imprevistos	1%	$ 139.160.307
Utilidad	5%	$ 695.801.537
LEGALIZACION Y OTROS		**$ 2.549.669.731**
SUMINISTRO DE EQUIPOS		**$ 843.792.085**
INTERVENTORIA	**7%**	**$ 974.122.152**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		**$ 22.458.423.926**

AREA	UNIDAD	COSTO/M2
2.347	m2	$ 7.375.157

- **ANALISIS**

a. **El Plateado**, un corregimiento del municipio de **Argelia, Cauca**, es un lugar que ha estado en el centro de la atención debido a su relevancia en las economías ilegales. Es el área más importante y con mayor presencia criminal del suroccidente colombiano. Las organizaciones criminales, como las disidencias de las FARC, tienen un gran interés en El Plateado debido a la producción de cocaína y su ubicación estratégica cerca del mar. Aproximadamente 8,000 a 10,000 habitantes encuentran posibilidades económicas en el cultivo y procesamiento de coca, junto con otras labores agrícolas. Estas actividades generan empleo en la región

b. En ocasiones, la vía Panamericana entre Popayán y Cali ha sido bloqueada por comunidades indígenas que exigen mejores condiciones en materia educativa y otros derechos.
c. Además, la inseguridad en la región ha afectado proyectos viales, como la suspensión de la doble calzada y obras en el Macizo
d. Desde Cali, se puede llegar a El Plateado en carro. La distancia es de aproximadamente 134 km y el viaje dura alrededor de 2 horas.
e. También se puede viajar desde Popayán, que está a unos 205 km de distancia y toma aproximadamente 4 horas y 43 minutos.
f. La infraestructura de servicios públicos en la zona puede ser limitada. Es importante verificar la disponibilidad de agua, electricidad y otros servicios
g. La situación descrita se evidencia en el comportamiento del costo por metro cuadrado, calculado.

2.6 CONSTRUCCIÓN HOSPITAL NIVEL I DE PADILLA

FUENTE	Concepto técnico de Viabilidad - Ministerio de Salud y Protección Social
DEPARTAMENTO	Cauca
CODIGO DE HABILITACION	1957307196
NOMBRE DE LA ESE	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO NORTE 3 – ESE
NIT	900146438-4
CARÁCTER	Departamental

NIVEL DE ATENCION	1
TIPOLOGIA	Unidad de Atención en Salud Tipo C

DOCUMENTACION SOPORTE
Documentos entregados en la presentación del proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN HOSPITAL NIVEL I DE PADILLA", presentados por la Secretaría Departamental de Salud del Cauca, con radicado 202442301210302 del 2 de mayo del 2024,

CONCEPTO	%	VALOR
VALOR TOTAL DEL PROYECTO DE MGA		$ 14.550.608.204
COSTOS DIRECTOS		**$ 9.531.838.588**
COSTOS INTIRECTOS	**30%**	**$ 2.859.551.576**
Administración	24%	$ 2.287.641.261
Imprevistos	1%	$ 95.318.386
Utilidad	5%	$ 476.591.929
SUMINISTRO DE EQUIPOS SIN ADMON		**$ 601.064.459**
SUMINISTRO DE EQUIPOS		**$ 892.209.424**
INTERVENTORIA	**7,0%**	**$ 665.944.157**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		**$ 14.550.608.204**

AREA	UNIDAD	COSTO/M2
1.665	m2	$ 6.621.689

- **ANALISIS**

a. **Puerto Tejada**, un municipio en el **departamento de Cauca**, enfrenta desafíos en términos de seguridad y acceso

b. Puerto Tejada se encuentra a 17 km de la ciudad de Cali y a 108 km de Popayán.

c. Hay opciones de transporte desde Cali y Popayán:
Autobús: La opción más barata, con una duración de aproximadamente 3 horas y 37 minutos
En automóvil: Un viaje de 1 hora y 39 minutos

d. El **Municipio de Puerto Tejada**, en el **departamento de Cauca**, ha basado su economía en la agroindustria y la gran industria. Aunque en el pasado fue una región productora de cultivos de pan coger, frutales y cacao, actualmente su actividad económica gira en torno al monocultivo de la caña de azúcar. Además, la industria azucarera es la principal fuente de empleo en la zona. El comercio también representa un crecimiento moderado, con presencia de sectores bancarios, supermercados y otros negocios informales12. El municipio sigue buscando estrategias para atraer inversiones y generar oportunidades laborales que mejoren los niveles de ingreso y la calidad de vida de sus habitantes

e. La situación descrita se evidencia en el comportamiento del costo por metro cuadrado, calculado.

2.7 CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA ESE DE MEDIANA COMPLEJIDAD PARA LA SUBREGION DE SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE ISTMINA DEL DEPARTAMENTO DEL CHOCO

FUENTE	Concepto técnico de Viabilidad - Ministerio de Salud y Protección Social
DEPARTAMENTO	Choco
CODIGO DE HABILITACION	2736100077-01
NOMBRE DE LA ESE	**ESE HOSPITAL EDUARDO SANTOS DE ISTMINA**
NIT	**891680064**
CARÁCTER	Municipal
NIVEL DE ATENCION	Primer Nivel
TIPOLOGIA	Prestador Primario Tipología B

DOCUMENTACION SOPORTE
Documentos entregados en la presentación del proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA ESE DE MEDIANA COMPLEJIDAD PARA LA SUBREGIÓN DE SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE ISTMINA DEL DEPARTAMENTO DEL CHOCO" (Ajuste), con el radicado MSPS No. 202442301383372, 202442301382212, 202442301382122, 202442301382132, 202442301382072, 202442301381402 y 202442301381342 de mayo 17 de 2024

CONCEPTO	%	VALOR
VALOR TOTAL DEL PROYECTO DE MGA		$ 52.555.341.478
COSTOS DIRECTOS		**$ 34.572.635.907**
CERTIFICACIONES		**$ 41.792.610**
COSTOS INTIRECTOS	**37,53%**	**$ 12.973.709.484**
Administración	35,53%	$ 12.282.256.766
Imprevistos	1%	$ 345.726.359
Utilidad	1%	$ 345.726.359
SUMINISTRO DE EQUIPOS		**$ 3.190.084.369**
INTERVENTORIA		**$ 1.777.119.108**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		**$ 52.555.341.478**

AREA	UNIDAD	COSTO/M2
5.847	m2	$ 6.465.626

- **ANÁLISIS**

a. **Istmina**, un municipio ubicado en el **departamento de Chocó**, enfrenta desafíos significativos en términos de seguridad y acceso.
b. En **julio de 2022**, se reportaron enfrentamientos entre presuntos miembros del **Clan del Golfo** y la Policía en Istmina, generando fuego cruzado en las calles.
c. La comunidad de Doidó, también en Istmina, ha sido afectada por enfrentamientos armados entre grupos ilegales, lo que ha llevado al desplazamiento de familias .

d. La infraestructura de servicios públicos en la zona puede ser limitada, como referencia en Quibdó el agua potable llega aproximadamente al 40% de la población. El servicio de energía eléctrica es deficiente, con cortes muy prolongados.
e. En el contexto de **Istmina**, un municipio en el **departamento de Chocó**, la accesibilidad es crucial para garantizar que todos los ciudadanos puedan acceder a los servicios y participar plenamente en la sociedad.
f. Para acceder al municipio de Istmina, se debe llegar a Quibdó y luego por vía terrestre hasta Istmina, en un trayecto aproximado de una hora y media.
g. La mayoría de la población se dedica a la minería ilegal y aunque es un punto comercialmente activo, la mano de obra no es fácil de conseguir.
h. Igualmente, el acceso al municipio se ve muy afectado por los continuos bloqueos y derrumbes sobre la vía principal que viene desde Pereira y la que conduce al municipio desde Quibdó.
i. La situación descrita se evidencia en el comportamiento del costo por metro cuadrado, calculado.

Tabla No.1 ***CONSOLIDADO DE REFERENCIAS Y PROMEDIO M2 (Calculado sobre los costos directos de los proyectos de referencia)***

No	DEPTO	PROYECTO DE REFERENCIA	VIGENCIA	VALOR TOTAL DEL PROYECTO	COSTOS DIRECTOS	AREA DEL PROYECTO	VALOR M2
1	CAUCA	REPOSICION DEL CENTRO DEL CENTRO DE ATENCION DE QUILISALUD DEL BARRIO CENTRO PARA LA ATENCION URBANA DEL QUILISALUD ESE EN SANTANDER DE QUILICHAO	2.024	$ 17.034.826.626	$ 11.660.166.153	3.081	$ 4.131.201
2	NARIÑO	REPOSICIÓN Y DOTACIÓN DEL CENTRO DE SALUD MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA ISCUANDÉ, DEPARTAMENTO DE NARIÑO	2.024	$ 21.151.472.142	$ 14.048.739.265	2.273	$ 6.598.492
3	CAUCA	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA EL SERVICIO DE CONSULTA EXTERNA, PROCESOS DE INNOVACIÓN INVESTIGACIÓN Y PROCESOS ADMINISTRATIVOS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JOSÉ DE POPAYÁN	2.024	$ 33.764.596.958	$ 22.881.300.048	5.301	$ 4.833.012
4	CAUCA	CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA FÍSICA PARA LA REUBICACIÓN DE SERVICIOS DE CONSULTA EXTERNA Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS HOSPITAL SUSANA LÓPEZ DE VALENCIA E.S.E.	2.024	$ 16.498.681.452	$ 11.547.702.254	2.609	$ 4.775.667
5	CAUCA	CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE ATENCIÓN EN SALUD EL PLATEADO, SUROCCIDENTE	2.024	$ 22.458.423.926	$ 13.916.030.737	2.347	$ 7.375.157
6	CAUCA	CONSTRUCCIÓN HOSPITAL NIVEL I DE PADILLA	2.024	$ 14.550.608.204	$ 9.531.838.588	1.665	$ 6.621.689
7	CHOCO	CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA ESE DE MEDIANA COMPLEJIDAD PARA LA SUBREGION DE SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE ISTMINA DEL DEPARTAMENTO DEL CHOCO	2.024	$ 52.555.341.478	$ 34.614.428.517	5.847	$ 6.465.626
P R O M E D I O M 2							$ 5.828.692

Posteriormente, se calcula el valor estimado del proyecto para cada una de las sedes priorizadas por el ministerio en el Distrito de Buenaventura. Para ello, a partir del análisis del tipo de intervención que requiere la sede, se establece un área proyectada, la cual se multiplica por el valor unitario por metro cuadrado, estableciendo de esta manera el costo de la obra civil. Con base en estos costos de inversión se proyectan los costos estimados de estudios y diseños, calculados de conformidad con precios del mercado, en el 4% de los costos de inversión.

La sumatoria de los costos de la obra civil, los estudios y diseños y las interventorías se constituyen en el valor estimado del proyecto para cada una de las 14 sedes priorizadas.

COSTOS CAPS BUENAVENTURA

No	SEDE	TIPO DE INTERVENCION	P.A.R.	AREA	VALOR TOTAL PROMEDIO M2 DE OBRA	ESTIMADO COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS	VALOR ESTIMADO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS INCLUIDA INTERVENTORÍA	VALOR ESTIMADO
1	Puesto de Salud Guadual	CONSTRUCCION	4	582	$ 5.828.692	$ 5.523.510.430	$ 181.487.983	$ 6.001.824.553
2	Puesto de Salud Calle Larga	CONSTRUCCION	4	582	$ 5.828.692	$ 5.965.391.113	$ 196.007.016	$ 6.481.970.352
3	Puesto de Salud Punta Bonita	CONSTRUCCION	4	582	$ 5.828.692	$ 5.523.510.430	$ 181.487.983	$ 6.001.824.553
4	Puesto de Salud Barranco	CONSTRUCCION	4	582	$ 5.828.692	$ 5.523.510.430	$ 181.487.983	$ 6.001.824.553
5	Puesto de Salud Llano Bajo	CONSTRUCCION	4	582	$ 5.828.692	$ 4.772.312.739	$ 156.805.608	$ 5.185.576.117
6	Puesto de Salud Juan XXIII	CONSTRUCCION	5	226	$ 5.828.692	$ 1.818.848.469	$ 153.901.821	$ 2.070.492.799
7	Puesto de Salud Comuna 9	CONSTRUCCION	5	226	$ 5.828.692	$ 1.818.848.469	$ 153.901.821	$ 2.070.492.799
8	Puesto de Salud Jardín	CONSTRUCCION	5	226	$ 5.828.692	$ 1.818.848.469	$ 153.901.821	$ 2.070.492.799
9	Puesto de Salud Colon	CONSTRUCCION	5	226	$ 5.828.692	$ 1.818.848.469	$ 153.901.821	$ 2.070.492.799
10	Puesto de Salud Zaragoza	CONSTRUCCION	4	582	$ 5.828.692	$ 4.683.937.208	$ 153.901.821	$ 5.089.547.615
11	Puesto de Salud San Cipriano	CONSTRUCCION	5	226	$ 5.828.692	$ 1.818.848.469	$ 153.901.821	$ 2.070.492.799
12	Centro de Salud Luis Ablanque de la Plata (Bellavista)	CONSTRUCCION	1	1.580	$ 5.828.692	$ 12.715.843.281	$ 417.809.068	$ 13.816.984.937
13	Puesto de Salud Citronela	CONSTRUCCION	5	226	$ 5.828.692	$ 1.818.848.469	$ 153.901.821	$ 2.070.492.799
14	Centro de Salud Matia Mulumba	CONSTRUCCION	3	1.140	$ 5.828.692	$ 9.174.722.367	$ 301.457.176	$ 9.969.216.980
COSTOS TOTALES							**COSTOS TOTALES**	**$ 70.971.726.454**

3. ESTIMACIÓN COSTO TOTAL DEL PROYECTO

SUBTOTAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS	$ 70.971.726.454
LICENCIAS Y PERMISOS	$ 1.100.000.000
SUBTOTAL	$ 72.071.726.454
COSTOS GENERALES DE ASISTENCIA TÉCNICA (8%)	$ 5.765.738.116
VALOR TOTAL	**$ 77.837.464.570**

4. CÁLCULO PERMISOS Y LICENCIAS

No	SEDE	P.A.R.	AREA ESTIMADA EN M2	VALOR ESTIMADO COSTOS DIRECTOS DE OBRA (1)	CARGO FIJO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	CARGO VARIABLE LICENCIA DE CONTRUCCIÓN	TOTAL EXPENSAS (CARGO FIJO + CARGO VARIABLE)	IMPUESTO DE DELNEACIÓN URBANA ACUERDO 29 ART 11	TOTAL PERMISOS Y LICENCIAS
1	Puesto de Salud Guadual	4	582	$ 4.240.373.430,00	$ 1.061.632,00	$ 5.818.963,77	$ 6.880.595,77	$ 84.807.468,60	$ 91.688.064,37

2	Puesto de Salud Calle Larga	4	582	$ 4.579.603.188,00	$ 1.061.632,00	$ 5.818.963,77	$ 6.880.595,77	$ 91.592.063,76	$ 98.472.659,53
3	Puesto de Salud Punta Bonita	4	582	$ 4.240.373.430,00	$ 1.061.632,00	$ 5.818.963,77	$ 6.880.595,77	$ 84.807.468,60	$ 91.688.064,37
4	Puesto de Salud Barranco	4	582	$ 4.240.373.430,00	$ 1.061.632,00	$ 5.818.963,77	$ 6.880.595,77	$ 84.807.468,60	$ 91.688.064,37
5	Puesto de Salud Llano Bajo	4	582	$ 3.663.682.434,00	$ 1.061.632,00	$ 5.818.963,77	$ 6.880.595,77	$ 73.273.648,68	$ 80.154.244,45
6	Puesto de Salud Juan XXIII	5	226	$ 1.396.321.564,00	$ 962.104,00	$ 2.058.658,44	$ 3.020.762,44	$ 27.926.431,28	$ 30.947.193,72
7	Puesto de Salud Comuna 9	5	226	$ 1.396.321.564,00	$ 962.104,00	$ 2.058.658,44	$ 3.020.762,44	$ 27.926.431,28	$ 30.947.193,72
8	Puesto de Salud Jardín	5	226	$ 1.396.321.564,00	$ 962.104,00	$ 2.058.658,44	$ 3.020.762,44	$ 27.926.431,28	$ 30.947.193,72
9	Puesto de Salud Colon	5	226	$ 1.396.321.564,00	$ 962.104,00	$ 2.058.658,44	$ 3.020.762,44	$ 27.926.431,28	$ 30.947.193,72
10	Puesto de Salud Zaragoza	4	582	$ 3.595.836.948,00	$ 1.061.632,00	$ 5.818.963,77	$ 6.880.595,77	$ 71.916.738,96	$ 78.797.334,73
11	Puesto de Salud San Cipriano	5	226	$ 1.396.321.564,00	$ 962.104,00	$ 2.058.658,44	$ 3.020.762,44	$ 27.926.431,28	$ 30.947.193,72
12	Centro de Salud Luis Ablanque de la Plata (Bellavista)	1	1580	$ 9.761.894.120,00	$ 1.327.040,00	$ 19.457.722,38	$ 20.784.762,38	$ 195.237.882,40	$ 216.022.644,78
13	Puesto de Salud Citronela	5	226	$ 1.396.321.564,00	$ 962.104,00	$ 2.058.658,44	$ 3.020.762,44	$ 27.926.431,28	$ 30.947.193,72
14	Centro de Salud Matia Mulumba	3	1140	$ 7.043.391.960,00	$ 1.327.040,00	$ 14.130.216,50	$ 15.457.256,50	$ 140.867.839,20	$ 156.325.095,70
TOTAL PERMISOS Y LICENCIAS							**$ 95.650.168,14**	**$ 994.869.166,48**	**$ 1.090.519.334,62**